INFORMATIVA ED INGEGNERIA CONTRATTUALE SULL'USO DEI COOKIE E DEGLI STRUMENTI DI TRACCIAMENTO

(Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 - GDPR, del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., e delle Linee Guida del Garante Privacy)

PREMESSA E VALORE CONTRATTUALE INTEGRATIVO

La presente Informativa estesa sull'uso dei Cookie e degli Strumenti di Tracciamento (di seguito, "Cookie Policy") disciplina in via esaustiva le modalità, le finalità e le basi giuridiche dei trattamenti svolti mediante marcatore e tecnologie di profilazione o memorizzazione tecnica nell'ambito dei domini, sotto-domini, applicazioni mobili e portali web (di seguito, "Sito e App") gestiti da MBWEB Srl (di seguito, "MBWEB" o "Società"), in qualità di Titolare del Trattamento.
Il presente documento integra ed aggiunge vigore dispositivo alle Condizioni Generali di Contratto (T&C) e all'Informativa sulla Privacy di MBWEB Srl.

DEFINIZIONE TECNICA DI COOKIE E STRUMENTI ANALOGHI

I cookie sono frammenti di testo di ridotte dimensioni (file di dati o stringhe alfanumeriche) che i siti web visitati dall'Utente inviano al suo dispositivo terminale (computer, smartphone, tablet), dove vengono memorizzati per essere poi ritrasmessi agli stessi siti alla successiva visita del medesimo Utente.
Ai fini del presente documento, il termine "Cookie" comprende altresì qualsiasi altra tecnologia analoga atta ad archiviare o accedere ad informazioni sul terminale dell'Utente (a titolo esemplificativo: Software Development Kit - SDK, Web Beacon, Pixels, Local Storage, tracciatori di impronta digitale/fingerprinting e pixels o tag di tracciamento delle conversioni da campagne e strumenti di intelligenza aritificiale).

TIPOLOGIE DI COOKIE UTILIZZATI E RELATIVE FINALITÀ

Cookie Tecnici e di Gestione delle Sessioni (Strettamente Necessari)

Trattasi di marcatori indispensabili per garantire il corretto ed ininterrotto funzionamento del Sito e dell'App, nonché per consentire la corretta fruizione dei servizi offerti (es. autenticazione per accedere alle aree riservate, mantenimento delle opzioni di ricerca, selezione della lingua o della valuta).

- ***Durata***: La maggior parte dei cookie tecnici appartiene alla categoria dei "cookie di sessione" e viene automaticamente cancellata alla chiusura del browser. Taluni cookie tecnici,

tuttavia, possono richiedere periodi di persistenza superiori alla singola visita ("cookie persistenti") al fine di memorizzare le preferenze tecniche espresse dall'Utente per un intervallo temporale congruo.

- ***Base Giuridica***: Esecuzione di un contratto o di misure precontrattuali su richiesta dell'interessato ed adempimento di un obbligo legale (Art. 6, par. 1, lett. b e c GDPR; art. 122 del D.Lgs. 196/2003). L'installazione di detti cookie non richiede il preventivo consenso dell'Utente.

3.2 **Cookie Analitici e Statistici (Anonymized Analytics)**

I cookie di prima o di terza parte appartenenti a questa categoria sono impiegati da MBWEB Srl al solo scopo di raccogliere dati in forma aggregata ed anonimizzata sulle modalità di utilizzo del Sito e delle App da parte degli Utenti (es. frequenza di accesso, pagine maggiormente visualizzate, percorsi di navigazione, click-stream, tassi di conversione ed errori tecnici).

- ***Finalità***: Ottimizzazione prestazionale dell'infrastruttura, rilevamento di malfunzionamenti informatici, stesura di report statistici per la misurazione del traffico ed il miglioramento dell'esperienza utente.
- ***Base Giuridica***: Qualora i dati siano trattati in forma rigorosamente anonima e priva di potenziale identificativo diretto o indiretto (es. tramite mascheramento parziale dell'indirizzo IP ed assenza di incrocio con altre banche dati), la base giuridica risiede nel Legittimo Interesse del Titolare (Art. 6, par. 1, lett. f GDPR). In presenza di tracciamento non anonimizzato, l'attivazione avviene esclusivamente previo Consenso dell'Utente (Art. 6, par. 1, lett. a GDPR).

3.3 **Cookie di Profilazione, Marketing, Lead Generation e Terze Parti**

Ove applicabile, trattasi di marcatori volti a rilevare le preferenze, i comportamenti di ricerca e le abitudini dell'Utente al fine di profilare la persona ed inviare comunicazioni commerciali, contenuti ed annunci pubblicitari personalizzati (inclusa la visualizzazione di annunci immobiliari mirati su siti di soggetti terzi) e misurare la resa e la qualificazione dei Lead generati tramite sistemi automatizzati o di IA.

- ***Base Giuridica***: Consenso espresso, preventivo, libero ed inequivocabile fornito dall'Utente tramite il banner informativo (Art. 6, par. 1, lett. a GDPR).

GESTIONE, DISABILITAZIONE E MODALITÀ DI CONTROLLO

-L'Utente ha il pieno diritto di bloccare, limitare o revocare in qualsiasi momento le autorizzazioni relative al tracciamento tramite cookie.

-Gestione delle Preferenze tramite il Banner Privacy (CMP) Al primo accesso al Sito o all'App, all'Utente viene presentato un Banner Informativo (Consent Management Platform). L'Utente può esprimere liberamente le proprie scelte, accettando tutti i cookie, rifiutando quelli non necessari o personalizzando nel dettaglio le singole finalità di tracciamento ed i partner di terze parti autorizzati. Le preferenze possono essere modificate in ogni momento tramite il link "Gestione Cookie" presente nel footer del Sito.
-Impostazioni del Browser Web L'Utente ha la facoltà di configurare il proprio programma di navigazione (browser) per disabilitare, rifiutare o cancellare del tutto i cookie. Si evidenzia che la disattivazione totale o parziale dei cookie tecnici può pregiudicare le prestazioni del Sito o impedire il corretto ed esaustivo utilizzo delle funzioni riservate agli Utenti (es. mancato salvataggio degli annunci preferiti o disconnessione automatica dalla sessione).
Di seguito si indicano i link alle procedure ufficiali di configurazione dei principali browser:

- *Google Chrome*
- *Mozilla Firefox*
- *Apple Safari*
- *Microsoft Edge*

DIRITTI DELL'INTERESSATO E DATI DI CONTATTO

L'Utente, nella sua qualità di "Interessato", potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dagli artt. 15-22 del Regolamento UE 2016/679 (inclusi l'accesso ai dati, la rettifica, la cancellazione/oblio, la limitazione del trattamento e l'opposizione) presentando formale istanza al Titolare del Trattamento o al Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) ai seguenti recapiti:

- *Titolare del Trattamento: MBWEB Srl, Via Garibaldi 42, 17036 Villanova d'Albenga (SV) - Italia*
- *E-mail Privacy: datipersonali@mbweb.it*
- *E-mail DPO: dpo@mbweb.it*